

**Relator: Exmo. Des. Jorge Américo Pereira de Lira**

**Decisão:** “POR UNANIMIDADE DE VOTOS, FOI APROVADO O SUBSTITUTIVO DE RESOLUÇÃO APRESENTADO PELA COJURI, EXCETO NO TOCANTE AO ITEM RELATIVO À SUBSTITUIÇÃO DO CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA, COMO RELATOR, NAS AUSÊNCIAS E IMPEDIMENTOS DESTE, COM DOIS VOTOS DIVERGENTES CAPITANEADO PELO EXMO. DES. HONÓRIO GOMES DO RÊGO FILHO E PELO EXMO. DES. JONES FIGUEIRÊDO ALVES, POR ENTENDEREM QUE VIOLA O REGIMENTO INTERNO DO TRIBUNAL”.

### **3. DISCUSSÃO E APRECIÇÃO DO PROJETO Nº 001/2022-TP – LEI ORDINÁRIA - QUE REAJUSTA A REMUNERAÇÃO DOS SERVIDORES DO PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Relator: Exmo. Des. Jorge Américo Pereira de Lira.**

**Decisão:** “À UNANIMIDADE DE VOTOS, FOI APROVADO O PROJETO NOS TERMOS DO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE ORGANIZAÇÃO JUDICIÁRIA E REGIMENTO INTERNO – COJURI”.

Recife, 22 de fevereiro de 2022.

**Bel. Carlos Gonçalves da Silva**  
**Secretário Judiciário**

#### **EDITAL CONJUNTO Nº 01 /2022 (Orig. P. Moradia Legal)**

Torna pública a abertura do prazo para inscrição no “**II Curso de Extensão Universitária em Regularização Fundiária**”, ofertado pela Universidade Federal de Pernambuco (UFPE), em parceria com o Ministério de Desenvolvimento Regional (MDR) e com o Programa Moradia Legal Pernambuco (TJPE/CGJPE), destinado ao aperfeiçoamento de servidores(as) e registradores(as) de imóveis dos Municípios participantes do Programa Moradia Legal Pernambuco e de servidores(as) do Poder Judiciário do Estado de Pernambuco (PJPE).

**O Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco (TJPE)**, Desembargador Luiz Carlos Barros de Figueirêdo, o **Reitor da Universidade Federal de Pernambuco (UFPE)**, Professor Dr. Alfredo Macedo Gomes, o **Corregedor-Geral da Justiça do Estado de Pernambuco (CGJPE)**, Desembargador Ricardo Paes Barreto, o **Diretor-Geral da Escola Judicial de Pernambuco (ESMAPE)**, Desembargador Francisco José dos Anjos Bandeira de Mello, no uso de suas atribuições legais e regimentais, **TORNAM PÚBLICA** a abertura do prazo para inscrição no “**II Curso de Extensão Universitária em Regularização Fundiária**”.

#### **1. Do curso:**

**1.1 Nome:** “**II Curso de Extensão Universitária em Regularização Fundiária**”.

**1.2 Período de realização:** 08 de abril a 03 de junho de 2022.

**1.3 Modalidade:** híbrida, sendo **online** para os módulos Jurídico, Social e Técnico e **presencial** para o CDRF (grupos de cartórios e municípios).

**1.4 Carga horária:** 40 (quarenta) horas para os módulos Jurídico, Social e Técnico e 20 (vinte) para o do CDRF.

**1.5 Público-alvo:** Equipes dos Municípios, dos Cartórios de Registro de Imóveis dos Municípios participantes do Programa Moradia Legal Pernambuco, servidores(as) do Poder Judiciário do Estado de Pernambuco (PJPE) e instituições parceiras também vinculadas ao aludido Programa, bem como os Municípios participantes do **Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional, integrantes das ações do Casa Verde e Amarela do Ministério do Desenvolvimento Regional**.

**1.6. Da estrutura:** será organizado por módulos e tempos de conhecimentos.

##### **1.6.1 Dos Módulos de Conhecimento:**

**1.6.1.1 Módulo Jurídico** - será destinado para as equipes jurídicas e cartorárias, priorizando os conteúdos necessários para as atividades que exigem conhecimento da legislação fundiária e administrativa;

1.6.1.2 **Módulo Social** - atenderá às equipes responsáveis pela mobilização social e cadastro socioeconômico, priorizando, dentre outros, os principais conceitos de regularização fundiária e suas causas e consequências sociais.

1.6.1.3 **Módulo Técnico** - estará voltado para engenheiros(as), técnicos(as) e arquitetos(as), com o fito de trazer as diretrizes legais e técnicas para a elaboração do levantamento cadastral territorial e o Projeto de Regularização Fundiária.

1.6.1.4 **CDRF** - terá como público, prioritariamente, os profissionais das prefeituras e cartórios que atuarão diretamente com o software CDRF/UFPE, para garantir a otimização do processo de Reurb. A primeira parte do Módulo CDRF, no formato remoto, será direcionada a todos(as) os(as) alunos(as) para uma visão global das funcionalidades e aplicações do software, dentro da programação de cada módulo. Os submódulos seguintes serão dirigidos, especificamente, aos profissionais que irão trabalhar diretamente com o software, subdividindo-se por grupos de municípios e cartórios, tendo em conta a especificidade do uso por cada grupo.

## 1.6.2 Dos Tempos de Conhecimento

1.6.2.1 O **Tempo Universidade** corresponde ao período em que o(a) cursista permanece efetivamente no espaço de aprendizagem on-line ao vivo, em contato com o saber mais sistematizado, planejando e recebendo orientações dos(as) professores(as).

1.6.2.2 O **Tempo Comunidade** corresponde ao período em que o(a) cursista desenvolverá, juntamente com os membros da equipe municipal e cartorária, os conteúdos estudados nos módulos, na perspectiva de construção do planejamento das etapas da Reurb.

## 2. Das inscrições

2.1 **Período de Inscrição: 23 de março a 03 de abril.**

2.2 **Das vagas:** serão preenchidas observando os seguintes critérios:

2.2.1 **Municípios** : no mínimo, 01 (um/uma) participante por módulo e, no máximo, 03 (três) nos módulos Jurídico, Social e Técnico e apenas 01 (uma) vaga para o módulo CDRF.

2.2.2 **.Cartórios de Registro de Imóveis** : 02 (duas) vagas para o Módulo Jurídico e apenas 01(uma) vaga para o módulo CDRF.

2.2.3 **Instituições parceiras:** são as que possuem convênios assinados com o Programa Moradia Legal Pernambuco. O número de vagas deverá ser solicitado diretamente à Coordenação do Programa, através do e-mail: moradia.legal@tjpe.jus.br.

2.3 **Do Módulo CDRF** : será APENAS para o técnico das equipes (Município e Cartório) que atuará diretamente com o Software **e deverá estar inscrito, obrigatoriamente, num dos módulos Jurídico, Social ou Técnico** .

2.4 O(a) cursista deverá se inscrever no módulo de sua especialidade. NÃO haverá inscrição para mais de um dos módulos (Jurídico, Social e Técnico). O único módulo cumulativo será o CDRF para o(a) técnico(a) que atuará com o software.

2.5 As vagas serão, prioritariamente, para as equipes dos Municípios e Cartórios de Registro de Imóveis neles localizados que aderiram ao Programa Moradia Legal Pernambuco durante este ano e do Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional, integrante das ações do Casa Verde e Amarela do Ministério do Desenvolvimento Regional, indicados pelo MDR.

2.6 As **inscrições e desistências** serão realizadas até o último dia do período de inscrição. O link para inscrição será encaminhado aos(às) coordenadores(as) municipais e aos(às) registradores(as).

2.7 A **relação das inscrições deferidas** será disponibilizada até o dia 05 de abril de 2022 nos sítios eletrônicos da UFPE, TJPE e ESMape.

2.8 O(a) inscrito(a), com inscrição deferida, nos módulos on-line, receberá, **no e-mail cadastrado no ato de sua inscrição** , o link para acesso à plataforma de transmissão ao vivo do evento.

## 3. Das disposições gerais:

3.1 Para os(as) **servidores(as) do TJPE** :

3.1.1 A **capacitação** será anotada em ficha funcional do(a) servidor(a) que contabilizar, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) de registro de presença na plataforma online do evento.

3.1.2 A frequência será aferida através de formulários que serão disponibilizados nos *chats* no decorrer do curso.

3.1.3 A Escola Judicial atesta que o conteúdo exposto no curso “ tem pertinência com as áreas de interesse indicadas no art. 41 da Resolução TJPE nº 417, de 18 de dezembro de 2018”.

3.2 A **certificação** será expedida pela Pró-reitoria de Extensão da UFPE, desde que o(a) cursista tenha cumprido, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) da carga horária.

3.3 A carga horária dos módulos Jurídico, Social e Técnico será de 40 (quarenta) horas-aula, composta de 32 (trinta e duas) horas de Tempo Universidade e 08 (oito) horas de Tempo Comunidade.

3.4 **Recomendação básica de configuração** : Processador de 1,3 GHz ou equivalente; 2GB de memória RAM; resolução mínima 1024x768 pixels; Sistema Operacional Windows 7 ou superior ou Linux/Mac IOS. Uso do Google Chrome na versão atual.

3.5 Serão canceladas as inscrições que não atenderem aos requisitos estabelecidos neste Edital.

3.6 É obrigatória a participação dos cartórios dos Municípios que aderiram ao Programa Moradia Legal durante este ano. A não participação dos(as) representantes dos referidos cartórios será comunicada à Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Pernambuco para as devidas providências.

3.7 Aos Cartórios e Municípios que participaram do **I Curso de Extensão Universitária em Regularização Fundiária** , ocorrido no ano de 2021, é facultada a participação no **II Curso de Extensão Universitária em Regularização Fundiária** .

**4. Da Programação do Curso:** Encontra-se descrita no Anexo 1.

Recife (PE), 18 de março de 2022.

**Des. Luiz Carlos de Barros Figueirêdo**

**Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco**

**Prof. Dr. Alfredo Macedo Gomes**

**Reitor da UFPE**

**Des. Ricardo Paes Barreto**

**Corregedor-Geral da Justiça do Estado de Pernambuco**

**Des. Francisco José dos Anjos Bandeira de Mello**

**Diretor-Geral da Escola Judicial de Pernambuco – ESMAPE**

#### ANEXO 1

**Tabela 1 - Módulo Jurídico**

DISCIPLINA/ HORÁRIA	CARGA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
1. Abertura - 9h		Mesa de Abertura	08.04.2022	9h às 11h	Autoridades
Palestra - 2h		Palestra de Abertura			Michele Freire

2. Apresentação do SOFTWARE CDRF - 2h	Funcionalidades e aplicações do Software CDRF (Remoto); Informações cadastrais dos beneficiários; Informações da benfeitoria; informações técnicas do terreno; informações jurídicas do terreno. Importação e exportação de dados; importação de arquivos e fotos; elaboração de planilhas técnicas; exportação de planilhas de lotes e quadras; elaboração da CRF.	08.04.2022	11h00 às 13h	Silvio Garnés
3. Regularização Fundiária e Políticas Públicas 4h	Introdução aos conceitos de Regularização Fundiária a partir dos indicadores social, físico, ambiental, urbanístico e jurídico; A compreensão do processo fundiário integrado e a gestão compartilhada das atividades de execução; O processo de urbanização e a regularização fundiária no Brasil; Políticas públicas e a regularização fundiária urbana; As políticas urbana e ambiental no contexto da regularização fundiária; Evolução da legislação sobre regularização fundiária.	29.04.2022	8h às 12h	Ronaldo Campos e Fabiano Diniz
3.Regularização Fundiária Urbana REURB Parte 1 - 4h	Conceito de regularização fundiária; conceitos e tipos de núcleos urbanos Reurb: conceitos, modalidades e etapas. Reurb em áreas privadas e públicas (do Município, da União e do Estado); gratuidade	29.04.2022	14h às 18h	Paulo Olegario e Igor Jordão
4.Regularização Fundiária Urbana REURB Parte 2 - 4h	Institutos jurídicos de REURB. REURB: procedimento administrativo	06.05.2022	14h às 18h	Paulo Olegário E Igor Jordão
5. Reurb: Projeto de Regularização Fundiária 4h	Noções do Projeto de Regularização Fundiária: características gerais de um Projeto de RF: Estrutura; documentação, etc.	13.05.2022	8h às 12h	Ronaldo. Fabiano e Silvio
6. Reurb: Elaboração da CRF e decisões administrativas 4h	Modelo e exemplificação de decisão administrativa; Construção de CRF no software CDRF; geração e armazenamentos de fichas individuais de subsídios a certidão de registro	20.05.2022	8h às 12h	Igor e Silvio
7.Procedimento registral - 8h	Conceitos registrais: registro, averbação, matrícula da unidade imobiliária, circunscrição imobiliária, nota devolutiva ou de exigência; Registro de Reurb: qualificação; tipos de Reurb x estrutura da CRF; mosaico registral; procedimento; retificação, remembramento, desmembramento; matrícula: espécies...	27.05.2022 03.06.2022	14h às 18h	Paulo Olegário e Michele Freire

Tabela 2 - Módulo Social

DISCIPLINA /CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
---------------------------	--------	------	---------	--------------

1. Abertura Palestra 2h	9h Mesa de Abertura Palestra de Abertura	08.04.2022	9h às 11h	Autoridades Michele Freire
2. apresentação do SOFTWARE CDRF 2h	Funcionalidades e aplicações do Software CDRF (Remoto): Informações cadastrais dos beneficiários; Informações da benfeitoria; informações técnicas do terreno; informações jurídicas do terreno. Importação e exportação de dados; importação de arquivos e fotos; elaboração de planilhas técnicas; exportação de planilhas de lotes e quadras; elaboração da CRF.	08.04.2022	11h10 às 13h	Silvio Garnés
3. Regularização Fundiária e Políticas Públicas 4h	Introdução aos conceitos de Regularização Fundiária a partir dos indicadores social, físico, ambiental, urbanístico e jurídico; A compreensão do processo fundiário integrado e a gestão compartilhada das atividades de execução; O processo de urbanização e a regularização fundiária no Brasil; Políticas públicas e a regularização fundiária urbana; As políticas urbana e ambiental no contexto da regularização fundiária; Evolução da legislação sobre regularização fundiária.	29.04.2022	8h às 12h	Ronaldo Campos e Fabiano Diniz
4. Regularização Fundiária Urbana e REURB- parte 2 4h	Conceito de regularização fundiária; conceitos e tipos de núcleos urbanos Reurb: conceitos, modalidades e etapas. Reurb em áreas privadas e públicas (do Município, da União e do Estado); gratuidade	29.04.2022	14h às 18h	Paulo Olegário e Igor Jordão
5. Mobilização Social e Cadastro Social 4h	Mobilização social; Etapas do cadastro social: Codificação e selagem das edificações e as informações para atendimento a regularização do imóvel e edificação; O conceito e perfil do ocupante beneficiário; A preferência da mulher; Os dados e documentação dos ocupantes beneficiários; Os termos de auto declaração; As estatísticas para composição do projeto de regularização fundiária e classificação da Reurb (S ou E).	06.05.2022	8h às 12h	Ronaldo Campos e Fabiano Diniz
6. Reurb: Projeto de Regularização Fundiária 4h	Noções do Projeto de Regularização Fundiária: características gerais de um Projeto de RF: Estrutura; documentação etc.	13.05.2022	8h às 12h	Ronaldo. Fabiano e Silvio
7. Reurb: Elaboração da CRF e decisões administrativas 4h	Modelo e exemplificação de decisão administrativa; Construção de CRF no software CDRF; geração e armazenamentos de fichas individuais de subsídios a certidão de registro	20.05.2022	8h às 12h	Igor e Silvio
8. Noções de registros 4h	Conceitos registrais: registro, averbação, matrícula da unidade imobiliária, circunscrição imobiliária, nota devolutiva ou de exigência; Registro da Reurb: qualificação...etc.	27.05.2022	8h às 12h	Alda Paes e Roberto Lúcio
9. Comunicação Social 4h	O papel da mídia na efetivação da cidadania. Educomunicação como metodologia para exercício da cidadania. Produção de conteúdo para multiplataformas nas mídias digitais.	03.06.2022	8h às 12h	Shimada e Ascom da UFPE

**Tabela 3 - Módulo Técnico**

DISCIPLINA/CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
1. Abertura - Palestra 2h	Mesa de Abertura Palestra de Abertura	08.04.2022	9h às 11h	Autoridades Michele Freire
2. Apresentação do SOFTWARE CDRF 2h	Funcionalidades e aplicações do Software CDRF (Remoto): Informações cadastrais dos beneficiários; Informações da benfeitoria; informações técnicas do terreno; informações jurídicas do terreno. Importação e exportação de dados; importação de arquivos e fotos; elaboração de planilhas técnicas; exportação de planilhas de lotes e quadras; elaboração da CRF.	08.04.2022	11h10 às 13h	Silvio Garnés

3.Regularização Fundiária e Políticas Públicas 4h	Introdução aos conceitos de Regularização Fundiária a partir dos indicadores social, físico, ambiental, urbanístico e jurídico; A compreensão do processo fundiário integrado e a gestão compartilhada das atividades de execução; O processo de urbanização e a regularização fundiária no Brasil; Políticas públicas e a regularização fundiária urbana; As políticas urbana e ambiental no contexto da regularização fundiária; Evolução da legislação sobre regularização fundiária.	29.04.2022	8h às 12h	Ronaldo Campos e Fabiano Diniz
4 Regularização Fundiária Urbana -Parte 1 4h	Conceito de regularização fundiária; conceitos e tipos de núcleos urbanos. Reurb: conceitos, modalidades e etapas. Reurb em áreas privadas e públicas (do Município, da União e do Estado); gratuidade	29.04.2022	14h às 18h	Paulo Olegário e Igor Jordão'
4.Levantamento Planialtimétrico Cadastral 4h	Conceitos e aplicações tecnológicas que envolvem Topografia, Geodésia Cartografia e Fotogrametria usados em levantamentos planialtimétricos para o Projeto de Regularização Fundiária.	06.05.2022	14h às 18hh	Silvio Garnés e Malu Aquino
5.Projeto Urbanístico e Ambiental 4h	Formação das cidades; O ambiente construído e o natural; Tipologia das habitações; Os condicionantes ambientais; Coleta de dados nos estudos socioeconômicos; Os mapas e plantas temáticos; O plano urbanístico; Áreas mínimas e máximas de lotes; Sistema viário e mobilidade-acessibilidade; As situações de risco socioambiental; Os parâmetros urbanístico- ambientais gerais.	13.05.2022	14h às 18h	Fabiano Diniz e Ronaldo Campos Malu Aquino
6.Elaboração de Projeto de Regularização Fundiária 4h	Estrutura do Projeto de Regularização Fundiária, Caracterização da área, documentos pretéritos, mosaico de limites e confrontações, notificações de lindeiros, incorporação do plano urbanístico, estatísticas sociais da Reurb, plantas peças técnicas, soluções ambientais, obras necessárias e cronograma de execução.	20.05.2022	14h as 18h	Silvio, Fabiano Diniz e Ronaldo Campos
6. Reurb: Elaboração da CRF e decisões administrativas 4h	Modelo e exemplificação de decisão administrativa; Elaboração de CRF; fichas individuais de subsídios a certidão de registro e matrículas; aplicação do software CDRF na geração automatizada da CRF.	20/05/2022	8h as 12h	Silvio Garnés e Igor Jordão
7. Noções de registros 4h	Conceitos registrais: registro, averbação, matrícula da unidade imobiliária, circunscrição imobiliária, nota devolutiva ou de exigência; Registro da Reurb: qualificação...etc.	27.05.2022	8h às 12h	Alda Paes e Roberto Lúcio

Tabela 4 - Módulo CDRF

SUB-MÓDULO MÓDULO/ CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	PÚBLICO	LOCAL	HORÁRIO	PROF.
--	--------	------	---------	-------	---------	-------

1. ELABORAÇÃO DA REURB NO SOFTWARE CDRF 2 h	Funcionalidades e aplicações do Software Integrado a CDRF: Informações cadastrais dos beneficiários; Informações da benfeitoria; informações técnicas do terreno; informações jurídicas do terreno. Importação e exportação de dados; importação de arquivos e fotos; elaboração de planilhas técnicas; exportação de planilhas de lotes e quadras; elaboração da CRF.	08.04.2022		Remoto	11h10 às 13h	Silvio Garnés
2. ELABORAÇÃO DA REURB NO SOFTWARE CDRF 16h	Cadastro Social, inserção de fotos e relatório estatísticos; Inserção de Lotes e edificações, cálculo de áreas; Memoriais descritivos; Manipulação do Banco de Dados; Inserção de documento e mapas; Geração de CRF's; Fichas individuais da CRF. Exportação dos elementos da Certidão.	20.04.2022 11.05.2022 25.05.2022	Técnico responsável pelo software CDRF nos MUNICÍPIOS	PRESENCIAL: UFPE, ESMAPE ou Laboratórios de Município participante	8h às 12h 14h às 19h	Silvio Garnés e Monitores
3. ELABORAÇÃO DA REURB NO SOFTWARE CDRF 16h	Cadastro Social, inserção de fotos e relatório estatísticos; Inserção de Lotes e edificações, cálculo de áreas; Memoriais descritivos; Manipulação do Banco de Dados; Inserção de documento e mapas; Geração de CRF's; Fichas individuais da CRF. Exportação dos elementos da Certidão.	04.05.2022 18.05.2022 01.06.2022	Técnico responsável pelo software CDRF nos CARTÓRIOS	PRESENCIAL: UFPE, ESMAPE ou Laboratórios de Município participante	8h às 12h 14h às 19h	Silvio Garnés e Monitores

**O EXCELENTÍSSIMO DESEMBARGADOR LUIZ CARLOS DE BARROS FIGUEIRÊDO, PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE PERNAMBUCO, EXAROU NO SISTEMA ELETRÔNICO DE INFORMAÇÕES – SEI, NA DATA DE 22/03/2022, A SEGUINTE DECISÃO:**

**PROCESSO Nº** 00014078-83.2021.8.17.8017

**REQUERENTE** : Bel. ARTHUR PIO DOS SANTOS NETO

**ASSUNTO** : Isenção de Imposto de Renda e do FUNAFIN

#### Decisão

Trata-se de procedimento administrativo pelo qual o requerente, magistrado, aposentado, matrícula nº 165.567-1, solicita isenção do imposto de renda e do FUNAFIN, conforme documentação médica em anexo.

A Unidade de Análise deste Poder esclareceu, em 28/04/2021, que o magistrado ARTHUR PIO DOS SANTOS NETO, matrícula 165.567-1, aposentou voluntariamente, a pedido, no cargo de Desembargador, nos termos do art. 93, inciso VI, da C.F., com proventos mensais integrais., através do Ato TJPE nº 1308/2001, de 19/09/2001.

A Junta Médica Oficial deste Tribunal de Justiça emitiu pronunciamento, em 10/05/2021, por meio do Lauda Pericial nº 033/2021, conclusivo no sentido de que “o periciado apresenta doença (NEOPLASIA MALIGNA) que se enquadre nas especificadas na Lei nº 7.713/88, alterada pela