

## CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

**PODER JUDICIÁRIO DE PERNAMBUCO**  
**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**  
**Gabinete do Corregedor**

### Ato nº 01/2021-CGJ/PE

O Corregedor Geral da Justiça do Estado de Pernambuco, **Desembargador LUIZ CARLOS DE BARROS FIGUEIREDO**, no uso de suas atribuições legais e regimentais e,

**CONSIDERANDO** a celebração do Protocolo de Intenções entre o TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE PERNAMBUCO (TJPE), a CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA (CGJ-PE), a Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) e a ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE PERNAMBUCO (ARIPE), no âmbito do PROGRAMA MORADIA LEGAL;

**CONSIDERANDO** que dentre os objetivos do Protocolo se insere a capacitação em conhecimentos específicos com Metodologia desenvolvida pela UFPE, contribuindo para o aprimoramento do ensino, da pesquisa e da extensão no âmbito das competências de cada partícipe;

**CONSIDERANDO** o Curso de Extensão Universitária em Regularização Fundiária encontra pertinência com os objetivos do Protocolo e se constitui contribuição relevante da UFPE para a capacitação de integrantes dos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de Pernambuco,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º CONVOCAR** os Cartórios de Registro de Imóveis, relacionados no Anexo Único deste Ato, para participarem do **Curso de Extensão Universitária em Regularização Fundiária**, a ser realizado pela Universidade Federal de Pernambuco, por viodeconferência, **no período de 23 de abril a 31 de julho do corrente ano**, no âmbito o Programa Moradia Legal.

**Art. 2º DEFINIR** que cada Cartório de Registro de Imóveis poderá designar dois participantes para o aludido Curso, devendo efetuar a **inscrição no período de 29 de março a 09 de abril deste ano**, no link que será disponibilizado por e-mail .

**Art. 3º ATRIBUIR** ao Núcleo de Apoio aos Juízes a responsabilidade de encaminhar à Corregedoria Auxliar do Extrajudicial, a frequência dos participantes vinculados aos Cartórios ora convocados.

**Art. 4º COMUNICAR** que da Programação do Curso, os participantes dos Cartórios deverão cursar obrigatoriamente os Módulos 1, 2, 7, 8 e 9.

MÓDULO	DATA	EMENTA
<b>Módulo 1</b> <b>Introdução à</b> <b>Regularização Fundiária</b>	23 e 24 de abril	Conceitos básicos e as informações gerais sobre Regularização Fundiária a partir dos preceitos social, físico, ambiental, urbanístico e jurídico; A compreensão do processo fundiário integrado, a gestão compartilhada das atividades de execução; A urbanização brasileira e suas consequências; evolução da legislação sobre regularização fundiária; conceito de regularização fundiária; conceitos e tipos de núcleo urbano; Reurb: conceitos, modalidades e etapas; REURB em áreas privadas e públicas (do Município, da União e do Estado).
<b>Módulo 2</b> <b>Cadastro Social</b>	07 e 08 de maio	Mobilização social; codificação e selagem das edificações e as informações para atendimento a regularização do imóvel e edificação; o conceito e perfil do ocupante beneficiário; a preferência da mulher; os dados e documentação dos ocupantes beneficiários; termos de autodeclaração; estatísticas para composição do projeto de regularização fundiária e classificação da Reurb (S ou E).
<b>Módulo 3</b> <b>Topografia</b>	21 e 22 de maio	Croquis das quadras, lotes e edificações. Interpretação de matrícula que envolve rumos, deflexões, azimutes, ângulos internos e externos, orientação magnética, orientação verdadeira (norte verdadeiro); medição de distâncias com trenas e como estações totais; medição de ângulos; Sistema Topográfico Local (STL); cálculo de coordenadas dos vértices limítrofe de propriedade e sua precisão; interpretação do ajustamento de poligonais MMQ e NBR 13133/94 (também com atualização 2021).

MÓDULO	DATA	EMENTA
<b>Módulo 4 Geodésia</b>	04 e 05 de junho	Fundamentos para o georreferenciamento e a conexão com os métodos topográficos; o Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS2000, RAAP, Velocidade da Placa Tectônica Sul-americana); forma da Terra (Plano, Esfera, Elipsoide, Geoide, Quase Geoide); geometria básica do elipsoide de revolução. reduções geométricas; altitudes (geodésica, ortométrica e normal); posicionamento GNSS (Relativo e PPP); Sistema Geodésico Local; pontos de controle e precisões associadas pela propagação das covariâncias.
<b>Módulo 5 Fotogrametria</b>	18 e 19 de junho	Conceitos básicos de fotogrametria; modelos estereoscópicos, equações projetivas, pontos de controle, pontos de cheque; barra de escalas; validação de produto aerofotogramétrico pelo PEC-PCD.
<b>Módulo 6 Cartografia</b>	02 e 03 de julho	Conceitos fundamentais sobre projeção Cartográfica, os sistemas de projeção cartográfica TM, RTM, LTM, UTM, TM generalizada; o SGL e o Sistema Topográfico Local; fator de escala; fator de quadrícula; escala; canevas; orientação; convenção cartográfica; legendas; formatos de impressão.
<b>Módulo 7 Urbanismo e Ambiental</b>	16 e 17 de julho	Formação das cidades; o ambiente construído e o natural; a tipologia das habitações; os condicionantes ambientais; coleta de dados nos estudos socioeconômicos; mapas temáticos; planos urbanísticos; áreas mínimas e máximas de lotes; sistema viário e mobilidade-acessibilidade; situações de risco socioambiental; parâmetros urbanístico-ambientais gerais. Institutos jurídicos de REURB.
<b>Módulo 8 Projeto de Regularização Fundiária e a CRF</b>	30 e 31 de julho	O Software CDRF (Certidão Digital de Regularização Fundiária); estrutura; criação de projetos; abertura de projetos; entrada de dados; qualificação de beneficiários; memorial construtivo; memorial descritivo; planilha técnica; inserção de imagem e figuras; conversão de formatos de figura; qualificação técnica jurídica; registro; inserção de documentos, mapas, matrículas/registros imobiliários e legislação; declaração do beneficiário; planilha eletrônica; buscas específicas; importação e exportação Autocad; importação exportação Google Earth; importação e exportação Excel; CRF individual.
<b>Módulo 9 Práticas em Regularização Fundiária</b>	1 de agosto a 31 de setembro	Estudo de caso com execução prática no Núcleo Urbano definido pelo município como projeto piloto do Programa Moradia Legal. Atividade em grupo pela equipe da prefeitura e cartório

Publique-se. Cumpra-se.

Recife, 26 de março de 2021.

**Des. LUIZ CARLOS DE BARROS FIGUEIRÊDO**  
**CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA**

**ANEXO ÚNICO**

MUNICÍPIO DO PROGRAMA MORADIA LEGAL	CARTORIOS
AFOGADOS DA INGAZEIRA	Cartório Único de Notas e Registro
AFRÂNIO	Cartório de Registro Geral de Imóveis, Notas e Demais Anexos
ALIANÇA	Serviço Notarial e Registral Cartório Único
ANGELIM	Serventia Registral e Notarial de Angelim
ARCOVERDE	Cartório do 1º Ofício de Notas
BETÂNIA	Cartório de Tabelionato e de Registros
BODOCÓ/ GRANITO	Serviço Único de Imóveis, Notas e Anexos
BOM CONSELHO	Cartório do 2º Ofício
BONITO	Cartório Ofício Único do Bonito
BREJÃO	Cartório Tabelionato e de Registro
BUIQUE	Serventia Registral e Notarial
CABO DE SANTO AGOSTINHO	Cartório do 1º Ofício Tabelionato, Registro de Imóveis, Títulos e Doc. e Pessoa Jurídica
CABROBÓ	Cartório do Único Ofício de Cabrobó
CAETÉS	Cartório Único Ofício
CAMARAGIBE	Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas e de Títulos e Documentos
CAPOEIRAS	Cartório do Único Ofício de Capoeiras
CARNAUBEIRA DA PENHA	Serviço Notarial e Registral Cartório Único de FLORESTA
CARUARU	1º Registro Geral de Imóveis e Tabelionato
CARUARU	2ª Serventia Registral de Caruaru
CEDRO	Serventia Registral e Notarial de Cedro
CHÃ DE ALEGRIA	Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria
CORTÉS	Cartório do Único Ofício de Cortes
CUMARU	Cartório do Ofício Único de Cumaru
CUSTÓDIA	Cartório de Notas, Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Protestos
DORMENTES	Serventia Registral e Notarial
ESCADA	Serviço Notarial e Registro de Escada

EXU	Cartório do 1º ofício de Notas e Registro
EXU	Cartorio do 2º ofício de Notas
GARANHUNS	Cartório do 1º Ofício
GLÓRIA DO GOITÁ	Serviço Registral de Glória de Goitá
GOIANA	1º Serviço Notarial e Registro
GRAVATÁ/CHÁ GRANDE	Cartório de 1º Ofício
IATI	Cartorio do Unico Oficio de AGUAS BELAS
IBIMIRIM	Cartório Único de Ibimirim
IGARASSU	Cartório de Igarassu - Ofício único
INAJÁ/MANARI	Serventia Registral e Notarial
IPOJUCA	Cartório do Ofício Único de Ipojuca
ITACURUBA	Cartório único de BELÉM DO SÃO FRANCISCO
JABOATÃO DOS GUARARAPES	Cartório Eduardo Malta
JABOATÃO DOS GUARARAPES	2ª Serventia Registral de Jaboatão dos Guararapes
JAQUEIRA	Cartório Único de MARAIAL
JOÃO ALFREDO	Serviço Notarial e Registral Cartório Único
JUCATI	Serventia Registral e Notaria - Jucati
LAGOA DO CARRO	Cartório do 1º Ofício de CARPINA
LAGOA DOS GATOS	Cartório Único de Ofício
LAJEDO	Cartório Fernandes Barros
MACHADOS	Serventia Registral e Notarial de Machados
MIRANDIBA	Cartório de Registro de imóvel de Mirandiba
MORENO	cartório 1º Ofício de Notas e Registros
OLINDA	1º Oficiode Notas e RGI
OLINDA	2ª Serventia Registral de Olinda
OURICURI	Cartório do 1º Ofício
PALMEIRINA	Cartório Único de Notas e Registro de Imóveis
PANELAS	Serventia Registral e Notarial
PARANATAMA	Cartório Único de Paranatama
PARNAMIRIM	Cartório de Notas e Registros Públicos
PASSIRA	Cartório do Ofício Único da Comarca de Passira
PAUDALHO	1º Ofício do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica de Paudalho
PAULISTA	2ª Serventia Registral de Paulista
PAULISTA	1º Serviço Notarial e Registro de Paulista
PEDRA	Serventia Registral e Notarial de Pedra
PESQUEIRA	Cartório Único de Notas e seus anexos
PETROLÂNDIA/JATOBA	Serviço Notarial e Registral de Petrolândia
PETROLINA	Cartório 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
PETROLINA	2ª Serventia Registral de Petrolina
POMBOS	Serventia Registral e Notarial de Pombos
RECIFE	1º Serviço de Registro de Imóveis do Recife
RECIFE	2º Registro de Imóveis
RECIFE	3º Registro de Imóveis
RECIFE	4º Registro de Imóveis da Capital
RECIFE	5º Registro de Imóveis do Recife
RECIFE	6º Registro de Imóveis do Recife
RECIFE	7º Registro de Imóveis do Recife
RIACHO DAS ALMAS	Cartório do Ofício Único de Riacho das Almas
RIBEIRÃO	Cartório Ofício Único de Ribeirão
SALGUEIRO	Cartório do 1º Ofício de Salgueiro
SALOÁ	Cartório de Ofício Único
SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE	Serventia Registral e Notarial de Santa Cruz da Baixa Verde
SANTA MARIA DO CAMBUCA	Serventia Registral e Notarial de Santa Maria do Cambucá
SÃO JOSÉ DA COROA GRANDE	Cartório Único de Notas e Registros
SÃO JOSÉ DO BELMONTE	Cartório de Notas: Tabelionato Ofical do Registro Imobiliário Registro Títulos e Documentos
SÃO LOURENÇO DA MATA	Cartório de e Registros de São Lourenço da Mata
TACAIBÓ	Serventia Registral e Notarial de Tacaimbó
TACARATU	Ofício Único de Tacaratu
TAMANDARÉ	Cartório Único de Notas e Registros
TAQUARITINGA DO NORTE	Cartório Julião Gomes
TEREZINHA	Serventia Registral e Notarial de Terezinha
TERRA NOVA	Cartório de Terra Nova
TIMBAÚBA	1º Serviço de Tabelionato de Notas e Registro de Imoveis de Timbauba
TRACUNHAÉM	Serventia Registral e Notarial de Tracunhaém
TRIUNFO	Cartório de Notas, Protestos e Registros Públicos
VENTUROSA	Cartório do Ofício Único
VERTENTES	Serventia Notarial e Registral
VICÊNCIA	Cartório Único de Serviços Notariais e Registrais
VITÓRIA DE SANTO ANTÃO	Serviço Nortarial e Registro José Borba
XEXÉU	Serventia Registral e Notarial de Xexéu