



ESTADO DE PERNAMBUCO
PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça - UGE 070001
Resolução TC Nº 301, de 19 de novembro de 2025

ANEXO XI
RESUMO DOS REGISTROS DOS IMÓVEIS
Prestação de Contas - Exercício 2025

Classificação Contábil	Saldo Anterior		Movimentação				Saldo Atual	
	Físico	Financeiro (R\$)	Adições		Baixas		Físico	Financeiro (R\$)
			Físico	Financeiro (R\$)	Físico	Financeiro (R\$)		
Estoques	-	-	-	-	-	-	-	-
Não Circulante Destinado para Venda	-	-	-	-	-	-	-	-
Propriedade para Investimento	-	-	-	-	-	-	-	-
Imobilizado	230	775.630.697,16	2	17.779.177,27	12	4.212.705,94	220	789.197.168,49
Intangível	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	230	775.630.697,16	2	17.779.177,27	12	4.212.705,94	220	789.197.168,49

Nota: Na página seguinte consta a análise dos fatos que motivaram as diferenças entre os valores registrados na contabilidade versus controle patrimonial, estruturada em 3 quadros.

Recife, 23 de fevereiro de 2025

Antônio Alves da Silva
Analista Judiciário/Contador
Chefe do Núcleo de Acompanhamento de Bens Patrimoniais

Carleide Maria Bezerra
Contadora - CRC/PE-019946/O



Documento Assinado Digitalmente por: CARLEIDE MARIA BEZERRA
Acesse em: <https://stc.tcepe.br/epp/validaDoc.seam> Código do documento: 22bde49a-c55b-48af-8446-a6f0ab13c15c

ANÁLISE DAS DIFERENÇAS CONTABILIDADE X PATRIMÔNIO



Documento Assinado Digitalmente por: CARLEIDE MARIA BEZERRA
Acesse em: <https://stc.tcepe.br/epp/validaDoc.seam> Código do documento: 22bde9a-c55b-48af-8446-a6f0ab13c15c

1) Conciliação dos saldos 2025 - Contabilidade x Patrimônio

Descrição	Valor
Saldo Final na Contabilidade 2025	789.197.168,49
Obras em andamento	- 26.419.327,50
Estudos e projetos	- 148.807,40
Instalações em Andamento	- 1.740.449,66
Cedidos ¹	17.156.224,78
Obra concluída no saldo de obras em andamento ²	345.782,66
Imóvel CICA - Centro Integrado da Criança e adolescente com saldo divergente entre a contabilidade e patrimônio ³	- 832.886,91
Saldo Final no Patrimônio 2025	777.557.704,46

¹ A contabilidade possui o montante de R\$ 16.532.044,84, deduzido da depreciação acumulada R\$ 624.179,94, registrado na conta de controle 7.9.2.2.1.07.01- BENS IMÓVEIS EM RESPONSABILIDADE DE TERCEIROS, referente aos imóveis cedidos de R\$ 17.156.224,78.

² Pendência de registro referente conclusão de obra não transferida para edificações em geral, a ser regularizada no início do exercício seguinte. Município de Itamaracá, 2024DH002316, processo SEI nº 00006282-88.2024.8.17.8017.

³ O registro contábil do CICA encontra-se em instrução para o adequado reconhecimento e mensuração do ativo, considerando risco, benefício e controle, em função do Termo de Vinculação Administrativa nº 02/2025 e demais documentos constantes no processo SEI Federação nº 0001200172.000237/2023-48.

2) Adições ocorridas no exercício 2025 - Contabilidade x Patrimônio

Descrição	Adições 2025		Diferença
	Contabilidade	Patrimônio	
Gastos com construção de instalações em andamento no exercício ¹	2.327.439,25	-	2.327.439,25
Gastos com obras em andamento/estudos e projetos no exercício ¹	15.451.738,02	-	15.451.738,02
Conclusão de Instalações em andamento ²	-	1.489.019,39	- 1.489.019,39
Conclusão de outras obras em andamento/estudos e projetos ²	-	12.735.345,53	- 12.735.345,53
SOMA²	17.779.177,27	14.224.364,92	3.554.812,35

¹ Gastos realizados no ano referentes a instalações em andamento, obras em andamento e estudos e projetos não controlados pelo setor de Patrimônio

² A contabilidade adicionou ao imobilizado em 2025 R\$ 3.554.812,35 a mais que o setor de patrimônio, decorrente da movimentação das contas: a) obras em andamento/estudos e projetos e b) instalações em andamento, não evidenciadas pelo setor de Patrimônio.

3) Baixas ocorridas no exercício 2025 - Contabilidade x Patrimônio

Descrição	Baixas 2025		Diferença
	Contabilidade	Patrimônio	
Devolução de imóveis ao Municípios	867.713,82	867.713,82	-
Devolução de imóveis ao Estado	2.942.421,16	2.942.421,16	-
Cessão de imóvel ao Estado ¹	402.570,96	-	402.570,96
SOMA	4.212.705,94	3.810.134,98	402.570,96

¹ O setor de Patrimônio não baixa imóveis cedidos, nem controla obras em andamento, tais como: estudos e projetos, instalações, etc.