

## Recursos Representativos da Controvérsia

### Grupo de Representativos nº 19, TJPE

Recurso Especial. Atraso na entrega de Imóvel do Programa Minha Casa Minha Vida. Legitimidade Passiva da Instituição Financeira.

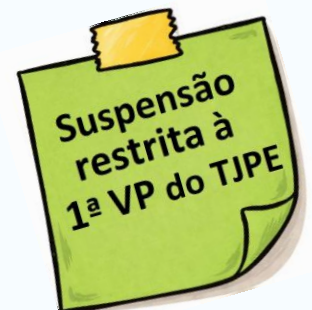
NPU dos Processos Paradigmas: 0002939-43.2024.8.17.3370,  
0001260-08.2024.8.17.3370,  
0004225-90.2023.8.17.3370,  
0003346-83.2023.8.17.3370.

Assunto: Direito Processual Civil.

Órgão Julgador: 1ª Vice-Presidência.

Relator: Des. Fausto Campos.

Data de Criação: 17/09/2025



**Questão:** “A legitimidade passiva da instituição financeira para demandas em que se discute atraso na entrega de imóvel vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), conforme a natureza de sua atuação no contrato – na condição de mero agente

financeiro, ou, por outro lado, quando participar como agente executor da política pública habitacional”.

### Anotações Importantes:

Há a determinação de **sobrestamento** de processos **apenas à 1ª Vice-Presidência do TJPE**, em sede de Recursos Especiais e Agravos em Recurso Especial.

**Aguarda** decisão do Superior Tribunal de Justiça sobre **admissão** ao rito dos Recursos Repetitivos.